

Regulamin
obrad Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Oś Saska” w Warszawie

§ 1

Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo spółdzielcze - tekst jednolity z dnia 7 czerwca 2018r. (Dz.U. z 2018r. poz. 1285), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych - tekst jednolity z dnia 13 kwietnia 2018r. (Dz.U. z 2018r. poz. 845) oraz postanowień Statutu SM „Oś Saska” i niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu na równych prawach z zastrzeżeniem ust. 2. Mają oni czynne i bierne prawo wyborcze.
2. Na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni uczestniczą w głosowaniach we wszystkich sprawach z wyjątkiem tych, które dotyczą ich osobiście.
3. W obradach Walnego Zgromadzenia powinni brać udział członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Jednak prawo udziału w głosowaniach przysługuje tylko członkom Spółdzielni.
4. Członkowie Spółdzielni biorą udział w obradach Walnego Zgromadzenia osobiście z prawem jednego głosu, bez względu na liczbę udziałów.
5. Członkowie Spółdzielni o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemający tej zdolności biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
6. Członkowie Spółdzielni, będący osobami prawnymi uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu przez swoich pełnomocników. Pełnomocnik osoby prawnej ma prawo tylko do jednego głosu.
7. Członek Spółdzielni może korzystać na Walnym Zgromadzeniu z pomocy prawnej lub eksperta. Osoby te działają na koszt członka i nie są uprawnione do zabierania głosu.
8. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inne osoby zaproszone przez organy Spółdzielni.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej ogólnej liczby członków Spółdzielni
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być wyrażone w pisemnym wniosku z podaniem celu jego zwołania.

4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, może je zwołać Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielni, na koszt Spółdzielni.
5. Osoby uprawnione do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia w myśl postanowień ust. 2 mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad.

§ 4

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie powinni być zawiadomieni pisemnie na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie ogłoszeń w budynkach Spółdzielni, w miejscach do tego przeznaczonych oraz pozostawienie ogłoszeń w skrzynkach pocztowych. Ogłoszenia powinny zawierać dodatkowo informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad i prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny delegowany członek Rady Nadzorczej, stwierdzając prawidłowość zwołania Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim członków i jest prawomocne oraz zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane.
3. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz i co najmniej dwóch asesora. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
4. Kandydatury członków Prezydium mogą zgłaszać członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu.

§ 6

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie jawne przyjęcie porządku obrad.
2. Członkowie mogą zmieniać kolejność porządku obrad, a w uzasadnionych przypadkach skreślić z porządku obrad proponowane punkty.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona w zależności od potrzeb i porządku obrad:
 - 1) 2-5 osobową Komisję Mandatowo-Skrutacyjną, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - stwierdzenie liczby członków uczestniczących w Zgromadzeniu,
 - stwierdzenie zdolności Zgromadzenia do podejmowania uchwał,
 - przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu odpowiedniego sprawozdania i wniosków w tej sprawie,
 - dokonywanie – na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia – obliczania wyników głosowań jawnych,

- przeprowadzanie tajnych głosowań i tajnych wyborów oraz ogłaszanie ich wyników,
 - 2) 2-5 osobową Komisję Wyborczą, której zadaniem jest ustalenie list kandydatów wybieranych do Rady Nadzorczej,
 - 3) 2-5 osobową Komisję Wnioskową dla opracowania zgłaszanych na Zgromadzeniu wniosków,
 - 4) inne Komisje – w miarę potrzeby.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
 3. Każda Komisja spisuje protokół ze swojej działalności.
Każdy członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu swój sprzeciw z prawem uzasadnienia swego stanowiska na Zgromadzeniu. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący Komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
 4. Przewodniczący Komisji składają sprawozdania z czynności swoich komisji oraz przedstawiają wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu.

§ 8

1. Po przedstawieniu przez referenta sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu uczestnikom Walnego Zgromadzenia w kolejności zgłaszania się.
2. Za zgodą Członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może udzielić głosu poza kolejnością członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom.
4. Przewodniczący Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od przedmiotu dyskusji, przekracza czas ustalony dla przemówień na Walnym Zgromadzeniu lub zachowuje się nieodpowiednio.
5. Osobom niestosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos. Pozbawiony głosu może odwołać się od decyzji przewodniczącego do Walnego Zgromadzenia.
6. Uczestnik zabierający głos po raz drugi w danej sprawie może przemawiać nie dłużej niż 5 minut.
7. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się w szczególności wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania.
8. W sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie lub składane na piśmie na żądanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Po zamknięciu dyskusji nad odpowiednim punktem porządku obrad i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, jeżeli temat obrad wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie – przewodniczący zarządza głosowanie.



2. Wnioski referenta poddaje się pod głosowanie w pierwszej kolejności. Inne wnioski powinny być głosowane w kolejności zgłaszania.
3. W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej wniosków w tej samej sprawie, w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wniosek najdalej idący.

§ 10

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych przyjętym porządkiem obrad. Wyjątek od tej zasady ustala § 57 ust. 3 Statutu zezwalający na odwołanie członków Zarządu, którzy nie uzyskali absolutorium.
2. Uchwały są ważne bez względu na liczbę obecnych, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów osób obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - a) dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni- 2/3 głosów;
 - b) o połączeniu Spółdzielni w trybie przewidzianym w art. 96 Prawa Spółdzielczego - 2/3 głosów;
 - c) o odwołaniu członka Rady Nadzorczej- 2/3 głosów
 - d) w sprawie zbycia nieruchomości, nabycia nieruchomości- 3/4 głosów.
4. Przy podejmowaniu uchwał w niżej wymienionych sprawach, poza większością kwalifikowaną, konieczne jest aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, na którym uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyło co najmniej 20 % uprawnionych do głosowania:
 - a) w sprawie likwidacji Spółdzielni - 3/4 głosów na dwóch kolejno następujących po sobie Walnych Zgromadzeniach, w odstępie co najmniej dwóch tygodni;
 - b) w sprawie przywrócenia działalności Spółdzielni- 3/4 głosów,
 - c) w sprawie zbycia mienia po likwidacji Spółdzielni- 3/4 głosów,
 - d) realizacji nowych inwestycji- 3/4 głosów.
5. W głosowaniu oblicza się ilość głosów „za” i „przeciw”. Przy równej liczbie głosów ponawia się głosowanie, poprzedzone krótką dyskusją, aż do osiągnięcia przewagi głosów za jednym ze stanowisk.
6. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Zarządu, którym nie udzielono absolutorium.
2. Na żądanie jednej dziesiątej obecnych, przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach z wyłączeniem wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie nie uczestniczą w głosowaniu nad uchwałami w indywidualnych sprawach ich osobiście dotyczących.
4. Głosowanie jawne odbywa się mandatami, a tajne na przeznaczonych do tego celu ostemplowanych kartach.

§ 12

1. Komisja Wyborcza prezentuje kandydatów do Rady Nadzorczej zgłoszonych przez członków.
2. Kandydat powinien być obecny na Walnym Zgromadzeniu.
3. Osoby kandydujące do Rady Nadzorczej nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, ani Komisji Wyborczej.

§ 13

1. Głosujący skreśla na kartach wyborczych nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urn w obecności Komisji Skrutacyjnej. Kartę wyborczą oddaną bez skreśleń uważa się za głos nieważny.
3. Głosujący może skreślić dowolną liczbę nazwisk na poszczególnych kartach wyborczych. W wypadku, gdy liczba nazwisk pozostawionych na kartach wyborczych jest większa od liczby miejsc mandatowych, przyjmuje się, że głos jest nieważny.
4. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali na danej liście kolejno największą liczbę głosów. Przy równej liczbie głosów na ostatnie miejsce mandatowe, o wyborze decyduje wynik dodatkowego głosowania.

§ 14

Sprawy nieuregulowane w Regulaminie rozstrzyga Prezydium Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi zasadami prowadzenia obrad.

§ 15

Sprawy zgłoszone w wolnych wnioskach, przyjęte przez Walne Zgromadzenie powinny być skierowane do realizacji przez odpowiednie organy Spółdzielni.

§ 16

1. Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad, przewodniczący ogłasza Walne Zgromadzenie za zamknięte.
2. Jeżeli Walne Zgromadzenie zakończyło obrady mimo niewyczerpania porządku obrad i nie przegłosowano wniosku o przerwę w obradach, to niezrealizowane punkty porządku obrad mogą być przedmiotem obrad kolejnego Walnego Zgromadzenia zwołanego przez Zarząd lub na wniosek Rady Nadzorczej bądź na wniosek uprawnionej grupy członków Spółdzielni.
3. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być przerwane wyłącznie po zgłoszeniu i przyjęciu tego wniosku większością głosów.
4. Zarząd Spółdzielni ma obowiązek powiadomienia wszystkich członków o terminie i miejscu dokończenia przerwanych obrad oraz podania porządku obrad w zakresie niewyczerpanym przed przerwą.
5. Porządek obrad przerwane Zgromadzenia nie może być uzupełniony o nowe punkty.

§ 17

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 4 tygodni protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia oraz parafowany przez protokolanta zatrudnionego spoza Spółdzielni.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać stwierdzenie ważności i datę, liczbę obecnych członków, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść powziętych uchwał, podstawowe dane liczbowe przyjętego sprawozdania finansowego, ewentualne sprzeciwy zgłoszone przeciw uchwałom. Przy uchwałach należy podać liczbę obecnych uprawnionych do głosowania oraz liczbę głosujących „za” i „przeciw”. Uchwały Walnego Zgromadzenia wynikające ze stosunku członkostwa i innych, od których przysługuje członkowi odwołanie, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia stanowią załączone:
 - protokoły posiedzeń Komisji
 - podjęte Uchwały
 - lista obecności
 - lista wybranych członków Rady Nadzorczej.

§ 18

Traci moc Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia SM „Oś Saska” uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 9 czerwca 2016 roku.

§ 19

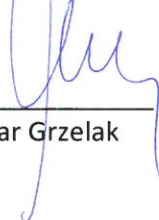
1. Regulamin niniejszy uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 16 maja 2019 roku wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Tekst Regulaminu stanowi załącznik do Uchwały nr 12/2019 Walnego Zgromadzenia z dnia 16 maja 2019 roku a wraz z nią do protokołu Walnego Zgromadzenia z tego dnia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Wojciech Korpetta

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Waldemar Grzelak